

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Парковая, дом 13

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 1941,6 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.06.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -486 454,04 руб.

| Перечень жилищных и коммунальных услуг | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г. | 2025 год | | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г. |
|--|---|---|--|---|
| | | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | |
| Содержание и текущий ремонт | 40 982,85 | 688 036,51 | 682 958,10 | 46 061,26 |
| Электроэнергия на СОИ | 6 718,24 | 68 396,09 | 70 417,69 | 4 696,64 |
| Отопление | 110 254,69 | 880 025,09 | 883 940,45 | 106 339,33 |
| Подогрев | 11 932,33 | 181 547,19 | 182 884,34 | 10 595,18 |
| Холодное водоснабжение | 14 009,63 | 216 543,07 | 218 458,04 | 12 094,66 |
| Водоотведение | 8 849,80 | 136 246,04 | 136 898,97 | 8 196,87 |
| ИТОГО | 192 747,54 | 2 170 793,99 | 2 175 557,59 | 187 983,94 |

Остаток средств на 01.01.2026г- -607 787,14 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 99,3%

Отчёт о стоимости выполненных работ

| Наименование услуги | фактические затраты |
|--|---------------------|
| Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда) | 145 838,76 |
| Дератизация, дезинсекция | 5 199,98 |
| Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда) | 140 857,12 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 91 709,79 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома | 62 891,74 |
| Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома | 37 045,71 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 14 097,07 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 42 245,82 |
| Ремонтные работы | 9 039,20 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 255 366,02 |
| ИТОГО ЗАТРАТ | 804 291,20 |

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 34,52 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

| вид работ | месяц списания | стоимость материалов, рублей |
|---|----------------|------------------------------|
| Изготовление, покраска и установка досок объявлений 3 подъезда | апрель | 590,51 |
| Замена пакетников в ШУ кв 19, 20, 21 | июль | 2 203,00 |
| Замена прожектора уличного освещения | октябрь | 1 446,00 |
| Покраска и ремонт лестницы | октябрь | 2 879,69 |
| Замена крана в подвале для уборщицы | ноябрь | 260,00 |
| Замена батарейки на расходомере обратного теплоносителя в тепловом пункте | декабрь | 1 200,00 |
| Расчистка придомовой территории трактором | декабрь | 460,00 |
| Итого выполнено ремонтов | х | 9 039,20 |

Информация по капитальному ремонту

| | сумма, рублей |
|---|---------------|
| Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года | 684 277,35 |
| Поступило денежных средств на счёт в 2025 году | 270 483,34 |
| Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году | 0,00 |
| Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года | 954 760,69 |

Задолженность населения за капитальный ремонт 16 000,37 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

